

Перечень имущества АО "Capital Bank Kazakhstan" с оценочной стоимостью свыше 100 МРП

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	№ ЛОТa	Характеристики	Оценочная стоимость ТОО "Appraise Consulting Group", в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Стартовая цена, в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Метод торгов	Шаг 5%	Период реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
г. Алматы, Алматинская область										
1	Жилой дом (литер - А), жилой дом (литер - Б) с земельным участком 0,0662га (г. Алматы, Медеуский р-н, ул.Тянь-Шанская, д.13, кв.1)	б/н	3	Жилой дом (литер - А) 1-этажный, общей площадью 127,9 кв.м., жилая площадь 65,3 кв.м. Год постройки: 1935 Фундамент: бутовый камень на глиняном растворе Кровля: железо Наружная отделка: сайдинг Внутренняя отделка: потолки: левкас, потолочное плато, стены: левкас, кафель, полы: линолеум, напольная плитка Жилой дом (литер - Б) 2-х-этажный, общей площадью 180,7 кв.м., жилая площадь 45,7 кв.м. Год постройки: 2002 Стены: кирпич Кровля: металлочерепица Наружная отделка: сайдинг Внутренняя отделка: потолки: левкас, потолочное плато, стены: левкас, кафель, полы: линолеум, напольная плитка Коммуникации: отопление (от газа), канализация - автономная (септик), горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение - центральное	139,460,848.00	139,460,848.00	английский	6,973,042.40	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)
2	Нежилое строение с земельным участком (г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Гоголя 95/70)	б/н	5	Кадастровый номер земельного участка 20-311-047-037 Площадь земельного участка: 0,0698га Целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания административного здания Год постройки: 1944г. Общая площадь: 1142,6 кв.м. Здание состоит из 3-х этажей с подвальным помещением Техническое состояние: хорошее Фундамент: бетон Стены: кирпич Перегородки: кирпич Кровля: железо Полы: бетон, плитка Двери: деревянные Внутренние отделочные работы: левкас Окна: металлопластиковые Коммуникации: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, канализация и электроснабжение - центральное	868,770,810.00	868,770,810.00	английский	43,438,540.50	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)
Итого по лоту:					1,008,231,658.00	1,008,231,658.00		6,973,042.40		

Жетысуская область										
1	Земельный участок (Жетысуская область, г. Талдыкорган, на землях специального земельного фонда)	б/н	7	Кадастровый номер земельного участка: 03-268-056-135. Площадь земельного участка: 7,5га. Целевое назначение земельного участка: ведение крестьянского хозяйства Делимость земельного участка: делимый Рельеф земельного участка: ровный Все коммуникации проходят рядом	80,288,157.00	80,288,157.00	английский	4,014,407.85	март 2026г.	05.07.2024 года решением Специализированного межрайонного экономического суда области Жетісу иск Прокурора города Талдықорған области Жетісу к акиму города Талдықорған, индивидуальному предпринимателю Манликову Кайрату Мухаметовичу, Ликвидационной комиссии Акционерного общества «Capital Bank Kazakhstan» о признании незаконными и отменить постановления акимата города Талдықорған, о признании недействительными типовые договоры купли-продажи земельного участка, о признании недействительным договор купли продажи, о признании недействительным договор дарения, о признании недействительным свидетельство о праве на наследство по завещанию, о возврате земельных участков удовлетворено частично, постановлено: Признать незаконным и отменить постановление акимата города Талдықорған № 30-1083 от 10 октября 2012 года. Признать недействительным договор купли - продажи, заключенный между Манликовой Раисой и Блескелдиновым Сериком Токеновичем от 17 января 2013 года №225. Не согласившись с Решением суда Банком подана апелляционная жалоба об отмене судебного акта и вынесении нового решения об отказе в иске в части залогового Недвижимого имущества. 28.08.2024 года Постановлением судебной коллегии по гражданским делам области суда Жетісу Решения суда оставлено без изменения. Таким образом, суд признал незаконным и отменил первичные правоудостоверяющие документы: постановление акимата города Талдықорған №30-1083 о закреплении за Манликовой Р. окончательной площади земельного участка и признал недействительным договор купли – продажи земельного участка, заключенный между Манликовой Раисой и Блескелдиновым Сериком Токеновичем от 17 января 2013 года №225 в отношении земельного участка. Учитывая изложенное, считаем необходимо приостановить реализацию до разрешения вопроса по дальнейшей судьбе земельного участка.
Итого по лоту:					80,288,157.00	80,288,157.00		4,014,407.85		
г. Астана										
1	Земельный участок (Акмолинская обл., Аршалынский р-н, п. Жибек Жолы, з. Коммунально-Складская, м. 1, уч. 5)	б/н	16	Кадастровый номер земельного участка: 01-005-063-1449 Площадь земельного участка: 0,8609га Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания рыночного комплекса Делимость земельного участка: делимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: правильная Все коммуникации проходят рядом	23,006,918.00	23,006,918.00	английский	1,150,345.90	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)
Итого по лоту:					23,006,918.00	23,006,918.00		1,150,345.90		
г. Актау										
1	Нежилое помещение с земельным участком (г. Актау, мкр. 2, здание 47А, и.п. 6, 5 этаж)	б/н	18	Кадастровый номер земельного участка 13-200-002-121 Площадь земельного участка: 0,1938га, в т.ч. доля 0,0255га. Целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания административного здания Год постройки: 1968г. Общая площадь: 1047,7 кв.м. Основная площадь: 752,3 кв.м. Вспомогательная площадь: 295,4 кв.м. Основное назначение: административное здание БЦ "Орда" 5 этаж из 8 Техническое состояние: хорошее Наружные и внутренние капитальные стены: крупноблочные Перегородки: панель Пол: кафель Стены: левкас/кафель Потолок: левкас Окна: металлопластиковые Коммуникации: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, канализация и электроснабжение - центральное	245,445,727.00	245,445,727.00	английский	12,272,286.35	март 2026г.	частично сдано в аренду (на гос. реестр)
Итого по лоту:					245,445,727.00	245,445,727.00		12,272,286.35		