**Техническая спецификация по объекту недвижимости,**

**расположенного по адресу:**

**г. Актау, мкр. 5, здание 15/2, магазин «Волна»**

**ЛОТ № 2**

1. Организатор тендера: Ликвидационная комиссия АО «Capital Bank Kazakhstan».
2. Адрес: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 73 «А», 3 этаж, офис 301.
3. Электронный адрес: info@capitalbank.kz
4. Наименование объекта недвижимости, подлежащего передаче в аренду (далее – Имущество), посредством проведения тендера, с отражением минимальной арендной платы за Имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Имущество**  **и его характеристики** | **Место расположение** | **Состояние** | **Минимальная ежемесячная арендная стоимость за 1 кв.м. (в тенге)** | **Примечание** |
| Сдаваемая общая площадь в аренду - 592 кв. м. с земельным участком | г. Актау, 5 мкр. здание 15/2 | Хорошее | 850 000,00 | Помещение под магазин и кофейню, без оборудования, коммунальные услуги не входят в арендную стоимость, оплачиваются отдельно потенциальным Арендатором |

1. Дата, место и время проведения тендера.
   1. Дата и время проведения тендера: **25 сентября 2025 года в 11 часов 00 минут**
   2. Место проведения тендера: **г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 73 «А», 3 этаж, офис 301.**
2. Адрес и телефоны, где можно получить тендерную документацию и дополнительную информацию: **г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 73 «А», 3 этаж, офис 301,** по тел**. +7 701 218 08 21** или на сайте [**www.capitalbank.kz**](http://www.capitalbank.kz).
   1. Способы получения тендерной документации и дополнительной информации.

Потенциальный арендатор (его уполномоченный представитель) может получить копию тендерной документации на бумажном либо электронном носителе, а также дополнительную информацию у организатора, находящемуся по адресу: **г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 73 «А», 3 этаж, офис 301.** либо **на сайте** [**www.capitalbank.kz**](http://www.capitalbank.kz)**.**

* 1. Способы, с помощью которых потенциальные арендаторы могут получить разъяснения по содержанию тендерной документации, а также место, дату и время проведения встречи с потенциальными арендаторами по разъяснению положений тендерной документации: **г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 73 «А», 3 этаж, офис 301. или по тел. +7 701 218 08 21, с 26 августа 2025 года по 24 сентября 2025 года до 18 часов 00 минут.**

Способы, с помощью которых потенциальные арендаторы могут получить разъяснения по содержанию тендерной документации:

Разъяснение положений тендерной документации, проводится (осуществляется) членами тендерной комиссии или секретарем тендерной комиссии и предоставляется в устной форме, о чем потенциальные арендаторы расписываются в Листе ознакомления с тендерной документацией по адресу: **г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 73 «А», 3 этаж, офис 301.**

1. Дата, время и место ознакомления с имуществом, сдаваемым в аренду.
   1. Дата и время ознакомления с имуществом, сдаваемым в аренду: **с 26 августа 2025 года по 24 сентября 2025 года**, время по согласованию с представителем Банка;
   2. Место ознакомления с имуществом, сдаваемым в аренду: **г. Актау, мкр.5, здание 15/2, магазин Волна.**
2. Перечень документов, представляемых потенциальным арендатором в подтверждение его соответствия общим требованиям.

Документы, подтверждающие правоспособность (для юридических лиц), гражданскую дееспособность (для физических лиц):

1. физическое лицо должно предоставить копию удостоверение личности;
2. юридическое лицо должно представить копию устава, утвержденного в установленном [законодательством](jl:1006061.410000%20) порядке. Нерезиденты Республики Казахстан должны представить с переводом на государственный и (или) русский языки легализованную копию выписки из торгового реестра;
3. индивидуальный предприниматель копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя/патент.

В случае если юридическое лицо осуществляет деятельность на основании Типового устава, утвержденного в установленном [законодательством](jl:1006061.410000%20) порядке, то копию заявления о государственной регистрации.

9. Требования к содержанию тендерного ценового предложения, оценка и сопоставление тендерных ценовых предложений (тендер).

Тендерное ценовое предложение должно содержать следующее:

- от кого предоставляется тендерное ценовое предложение (указывается полное наименование потенциального арендатора);

- минимальная арендная плата за помещение в соответствии с тендерной документацией;

- размер арендной платы в месяц, предлагаемой потенциальным арендатором.

Тендерное ценовое предложение для юридических лиц должно быть заверено подписью потенциального арендатора и его печатью (для физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность если таковая имеется), а также указана дата его заполнения.

Форма тендерного ценового предложения приложена к настоящей тендерной документации и является её приложением.

Потенциальный арендатор предоставляет организатору тендерное ценовое предложение в конверте одновременно с заявкой на участие в тендере.

Тендерная комиссия в день проведения оценки и сопоставления тендерных ценовых предложений:

- выдает победителю тендера письменное уведомление, подписанное председателем тендерной комиссии, либо его заместителем;

- информирует участников тендера либо их уполномоченных представителей об итогах проведения тендера.

1. Место, время и сроки приема заявок.
   1. Время и сроки приема заявок: заявки на участие в тендере по форме согласно Приложениям, к настоящей тендерной документации, принимаются **с 26 августа 2025 года по 24 сентября 2025 года**, с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут;
   2. Место приема заявок: заявки принимаются по адресу: **г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 73 «А», 3 этаж, офис 301.**
2. Место и окончательный срок представления конверта с заявкой на участие в тендере:
   1. Место представления конверта с заявкой на участие в тендере: конверт с заявкой на участие в тендере необходимо предоставить по адресу: **г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 73 «А», 3 этаж, офис 301.**
   2. Окончательный срок представления конверта с заявкой на участие в тендере: конверт с заявкой на участие в тендере необходимо предоставить **до 18 часов 00 минут 24 сентября 2025 года**.
3. Право потенциального арендатора изменять или отозвать свою заявку на участие в тендере до истечения окончательного срока её представления.

Потенциальный арендатор может изменить или отозвать свою заявку на участие в тендере до истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Внесение изменения должно быть подготовлено, запечатано и представлено так же, как и сама заявка на участие в тендере.

Уведомление об отзыве заявки на участие в тендере оформляется в виде произвольного заявления на имя организатора, подписанного потенциальным арендатором и скрепленного печатью (для физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность если таковая имеется).

Внесение изменения в заявку на участие в тендере либо отзыв заявки на участие в тендере являются действительными, если они получены организатором до истечения окончательного срока представления заявок на участие в тендере.

Никакие изменения не должны вноситься в заявки на участие в тендере после истечения окончательного срока их представления.

1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в тендере. Проведение тендера (вскрытие конвертов с заявками на участие в тендере; рассмотрение заявок на участие в тендере, допуск к участию в тендере; оценка и сопоставление тендерных ценовых предложений (тендер); основания признания тендера несостоявшимся).
   1. Место вскрытия конвертов с заявками на участие в тендере: **г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 73 «А», 3 этаж, офис 301.**
   2. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в тендере: **25 сентября 2025 года в 11 часов 00 минут;**
   3. Вскрытие конвертов с заявками на участие в тендере:

Вскрытию подлежат конверты с заявками на участие в тендере, представленные в сроки, установленные в объявлении организатора и настоящей тендерной документацией.

Заявка на участие в тендере вскрывается и рассматривается в соответствии с настоящей тендерной документацией также в случае, если на тендер представлена только одна заявка на участие в тендере.

* 1. Оценка и сопоставление тендерных ценовых предложений (тендер):

В установленный протоколом о допуске к участию в тендере день, время и месте, тендерная комиссия проводит заседание по оценке и сопоставлению тендерных ценовых предложений участников тендера.

1. Сведения о представителе организатора, уполномоченного его представлять – секретарь тендерной комиссии: **Ботагоз Мусина.**

Номер контактного телефона: **+7 701 218 08 21.**