**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_-ЛК**

**купли-продажи имущества АО «Capital Bank Kazakhstan»**

г. Алматы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**АО «Capital Bank Kazakhstan»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Ликвидационной комиссии Тугамбаева Куаныша Тлеулиевича, действующего на основании приказа Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка от 06.12.2024 года №Б-381, с одной стороны, и

**ТОО/ИП/физ.лицо**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», удостоверение личности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_ РК, ИИН/БИН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Протоколом результатах торгов № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года по лоту № \_\_\_\_, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества Продавца (далее – Договор), о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя выставленное на торги имущество со спецификацией согласно приложению № 1 к настоящему Договору (далее – Имущество), а Покупатель обязуется на условиях настоящего Договора оплатить и принять Имущество.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней после перечисления Покупателем на текущий счет Продавца полной оплаты стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора, и предоставления Покупателем в подтверждение копии соответствующего платежного документа, передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи;

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю относящиеся к Имуществу все правоустанавливающие документы;

2.1.3. Передать Покупателю Имущество, свободное от любых прав и притязаний третьих лиц;

2.1.4. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае неисполнения/нарушения Покупателем условий, установленных настоящим Договором;

2.2.2. Не возвращать гарантийный взнос, внесенный Покупателем в обеспечение обязательств участника торгов, а Имущество повторно выставить на торги, в случае неисполнения/нарушения Покупателем условий, установленных настоящим Договором;

2.2.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, принятых по настоящему Договору, Продавец вправе начислить неустойку, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Произвести в полном объеме оплату Имущества, установленную пунктом 4.1. Договора в порядке, установленном условиями настоящего Договора;

2.3.2. Принять Имущество в порядке, установленном условиями настоящего Договора;

2.3.3. За свой счет произвести регистрацию настоящего Договора в уполномоченных государственных регистрирующих органах;

2.3.4. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Продавца с передачей Имущества и передачу правоустанавливающих документов, относящихся к Имуществу.

**3. ПРИЕМ И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Покупатель при приеме Имущества от Продавца проверяет на соответствие состояние и иные подробные характеристики, которые определены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Имущество передается Продавцом Покупателю на основании акта приема-передачи Имущества, подписываемого Сторонами.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной в момент передачи Имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3.5. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, и со дня регистрации настоящего Договора в уполномоченных государственных регистрирующих органах, в случае такой необходимости.

**4. ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

4.1. Цена реализации Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () тенге, \_\_\_\_\_\_ тиын, за вычетом суммы гарантийного взноса, внесенного Покупателем в обеспечение обязательств участника торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () тенге \_\_\_ тиын, что составляет к оплате **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () тенге, \_\_\_\_\_ тиын, в том числе НДС (далее – Цена реализации).**

4.2. Оплата Цены реализации Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

4.2.1. Покупатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора перечисляет указанную в пункте 4.1 настоящего Договора Цену реализации Имущества на реквизиты Продавца за вычетом внесенной суммы гарантийного взноса и представляет ему в подтверждение копию соответствующего платежного документа.

4.2.2. Гарантийный взнос, внесенный Покупателем в обеспечение обязательств участника торгов, относится в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае невнесения Покупателем в установленный срок Цены реализации за Имущество, приобретенное им на торгах, Договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке Продавцом, внесенный Покупателем гарантийный взнос ему не возвращается и Имущество повторно выставляется на торги.

5.2. За нарушение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, которые имеют место после заключения настоящего Договора и за возникновение которых Стороны не отвечают и оказывать влияние на которые ни имеют возможности, в том числе (но не ограничиваясь): стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для Сторон исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то Сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Продавца, в случае неисполнения/нарушения Покупателем обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца, Продавец обязан письменно уведомить Покупателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. Датой расторжения настоящего Договора будет являться дата получения Покупателем уведомления о расторжении.

7.4. Настоящий Договор считается расторгнутым, а обязательства Сторон прекращают свое действие в следующих случаях:

- по основанию, предусмотренному пунктом 5.1. настоящего Договора;

- по решению суда;

- истечения срока, указанного в уведомлении о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

7.5. Передача Продавцом имущества, имеющего отличия от физических характеристик, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, с согласия Покупателя не является основанием для расторжения настоящего Договора и/или его неисполнения.

7.6. При этом подписание Акта приема-передачи является согласием Покупателя с фактически физическими характеристиками и качеством приобретаемого Имущества.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования спорных вопросов путем переговоров, спор разрешается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по местонахождению Продавца.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

9.3. Протокол о результатах торгов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по лоту № \_\_\_\_\_, Приложение №\_\_\_ к настоящему Договору и Акт приема-передачи Имущества, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **«Покупатель»:** |
| **Ликвидационная комиссия****АО «Capital Bank Kazakhstan»**БИН 920140000143Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Толе би, 73 «А»ИИК KZ31125KZT7002300314 в РГУ в НБРКБИК NBRKKZKX Кбе 14Тел. +7 (727) 399-20-31 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тугамбаев К.Т./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// |
|  м.п. |  м.п. |

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_ЛК купли-продажи имущества

АО «Capital Bank Kazakhstan»

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества** | **Местоположение** | **Примечание** |
| 1 |  |  |  |

Председатель

Ликвидационной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тугамбаев К.Т.

Победитель торгов по лоту №\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **АКТ** |
| **ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА** |
| **к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ЛК купли-продажи имущества****ликвидируемого АО «Capital Bank Kazakhstan» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.** |
|  |
| г. Алматы  |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Настоящий Акт составлен в том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество, являющееся предметом настоящего Договора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование имущества** | **Местоположение** | **Примечание** |
| 1 |  |  |  |

|  |
| --- |
|  **Перечень передаваемых правоустанавливающих документов**: |
| **п/п** | **Наименование документов** | **Копия/Оригинал** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |

Покупатель претензий к полученному имуществу не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| от «Продавца»: |  от «Покупателя»: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |