

Перечень имущества АО "Capital Bank Kazakhstan" с оценочной стоимостью свыше 100 МРП

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	№ ЛОТа	Характеристики	Оценочная стоимость ТОО "Appraise Consulting Group", в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Стартовая цена, в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Метод торгов	Шаг 5%	Период реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Жетысуская область</b>										
1	Земельный участок (Жетысуская область, г. Талдыкорган, на землях специального земельного фонда)	б/н	7	Кадастровый номер земельного участка: 03-268-056-135. Площадь земельного участка: 7,5га. Целевое назначение земельного участка: ведение крестьянского хозяйства Делимость земельного участка: делимый Рельеф земельного участка: ровный Все коммуникации проходят рядом	80,288,157.00	80,288,157.00	английский	4,014,407.85	март 2026г.	05.07.2024 года решением Специализированного межрайонного экономического суда области Жетысу иск Прокурора города Талдыкорган области Жетысу к акционерному обществу «Capital Bank Kazakhstan» о признании незаконными и отмене постановлений акимата города Талдыкорган, о признании недействительными типовые договоры купли-продажи земельного участка, о признании недействительным договор купли-продажи, о признании недействительным договор дарения, о признании недействительным свидетельство о праве на наследство по завещанию, о возврате земельных участков удовлетворено частично, постановлено: Признать незаконным и отменить постановление акимата города Талдыкорган № 30-1083 от 10 октября 2012 года. Признать недействительным договор купли - продажи, заключенный между Манликовой Равай и Блескелдиновым Сериком Токеновичем от 17 января 2013 года №225. Не согласившись с Решением суда Банком подана апелляционная жалоба об отмене судебного акта и вынесении нового решения об отказе в иске в части залогового Недвижимого имущества. 28.08.2024 года Постановлением судебной коллегии по гражданским делам области суда Жетысу Решения суда оставлено без изменения. Таким образом, суд признал незаконным и отменил первичные правоудостоверяющие документы: постановление акимата города Талдыкорган №30-1083 о закреплении за Манликовой Р. окончательной площади земельного участка и признал недействительным договор купли – продажи земельного участка, заключенный между Манликовой Равай и Блескелдиновым Сериком Токеновичем от 17 января 2013 года №225 в отношении земельного участка. Учитывая изложенное, считаем необходимо приостановить реализацию до разрешения вопроса по дальнейшей судьбе земельного участка.
<b>Итого по лоту:</b>					<b>80,288,157.00</b>	<b>80,288,157.00</b>		<b>4,014,407.85</b>		
<b>г. Астана</b>										
1	Земельный участок (Акмолинская обл., Аршалынский р-н, п. Жибек Жолы, з. Коммунально-Складская, м. 1, уч. 5)	б/н	16	Кадастровый номер земельного участка: 01-005-063-1449 Площадь земельного участка: 0,8609га Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания рыночного комплекса Делимость земельного участка: делимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: правильная Все коммуникации проходят рядом	23,006,918.00	23,006,918.00	английский	1,150,345.90	март 2026г.	Не используется
<b>Итого по лоту:</b>					<b>23,006,918.00</b>	<b>23,006,918.00</b>		<b>1,150,345.90</b>		