

Перечень имущества АО "Capital Bank Kazakhstan" с оценочной стоимостью свыше 100 МРП

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	№ ЛОТa	Оценочная стоимость ТОО "Soglasie LTD", в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Стартовая цена, в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Метод торгов	Шаг 5%	Минимальная цена реализации (дисконт 10% от стартовой цены)	Минимальная цена реализации (дисконт 20% от стартовой цены)	Период реализации	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13
	г. Алматы, Алматинская область										
1	Земельный участок (Алматинская область, Талгарский район, ПК Бескайнар)	б/н	1	46,768,695.00	46,768,695.00	голландский	2,338,434.75		37,414,956.00	сентябрь 2025г.	Не используется
2	Земельный участок (г. Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 2356А)	б/н	2	260,234,307.00	260,234,307.00	английский	13,011,715.35			сентябрь 2025г.	Не используется
3	Жилой дом (литер - А), жилой дом (литер - Б) с земельным участком 0,0662га (г. Алматы, Медеуский р-н, ул.Тянь-Шанская, д.13, кв.1)	б/н	3	128,007,032.00	128,007,032.00	английский	6,400,351.60			сентябрь 2025г.	Сдано в аренду
4	2-х этажный жилой дом с земельным участком (Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский сельский округ, с. Бельбулак, ПК Қ. Әбдіғұлов атындағы, д. 318)	б/н	4	67,967,852.00	67,967,852.00	голландский	3,398,392.60		54,374,281.60	сентябрь 2025г.	Не используется
Итого по лоту:				502,977,886.00	502,977,886.00		25,148,894.30		91,789,237.60		

г. Талдыкорган, Жетысуская область											
1	Земельный участок (Жетысуская область, Сарканский район, Черкасний сельский округ, участок 303)	б/н	5	37,784,605.00	37,784,605.00	голландский	1,889,230.25	34,006,144.50		сентябрь 2025г.	Не используется
2	Земельный участок (Жетысуская область, г. Талдыкорган, на землях специального земельного фонда)	б/н	6	81,091,164.00	81,091,164.00	английский	4,054,558.20			сентябрь 2025г.	05.07.2024 года решением Специализированного межрайонного экономического суда области Жетісу иск Прокурора города Талдыкорган области Жетісу к акиму города Талдыкорган, индивидуальному предпринимателю Манликову Кайрату Мухаметовичу, Ликвидационной комиссии Акционерного общества «Capital Bank Kazakhstan» о признании незаконными и отменить постановления акимата города Талдыкорган, о признании недействительными типовые договоры купли-продажи земельного участка, о признании недействительным договор купли продажи, о признании недействительным договор дарения, о признании недействительным свидетельство о праве на наследство по завещанию, о возврате земельных участков удовлетворено частично, постановлено: Признать незаконным и отменить постановление акимата города Талдыкорган № 30-1083 от 10 октября 2012 года. Признать недействительным договор купли - продажи, заключенный между Манликовой Равзой и Блескелдиновым Сериком Токеновичем от 17 января 2013 года №225. Не согласившись с Решением суда Банком подана апелляционная жалоба об отмене судебного акта и вынесении нового решения об отказе в иске в части залогового Недвижимого имущества. 28.08.2024 года Постановлением судебной коллегии по гражданским делам области суда Жетісу Решения суда оставлено без изменения. Таким образом, суд признал незаконным и отменил первичные правоудостоверяющие документы: постановление акимата города Талдыкорган №30-1083 о закреплении за Манликовой Р. окончательной площади земельного участка и признал недействительным договор купли – продажи земельного участка, заключенный между Манликовой Равзой и Блескелдиновым Сериком Токеновичем от 17 января 2013 года №225 в отношении земельного участка. Учитывая изложенное, считаем необходимо приостановить реализацию до разрешения вопроса по дальнейшей судьбе земельного участка.
Итого по лоту:				118,875,769.00	118,875,769.00		5,943,788.45	34,006,144.50			
г. Астана											
1	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/57)	б/н	7	8,707,012.00	8,707,012.00	английский	435,350.60			сентябрь 2025г.	Не используется
2	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/64)	б/н	8	34,508,072.00	34,508,072.00	английский	1,725,403.60			сентябрь 2025г.	Не используется
3	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/67)	б/н	9	74,668,819.00	74,668,819.00	английский	3,733,440.95			сентябрь 2025г.	Не используется
4	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/72)	б/н	10	37,682,892.00	37,682,892.00	английский	1,884,144.60			сентябрь 2025г.	Не используется
5	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/77)	б/н	11	60,409,075.00	60,409,075.00	английский	3,020,453.75			сентябрь 2025г.	Не используется

6	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/81)	б/н	12	80,305,627.00	80,305,627.00	английский	4,015,281.35			сентябрь 2025г.	Не используется
7	2-х этажный жилой дом с земельным участком (г. Астана, район Есиль, ж.м. Шубары, ул. Арай, дом 28)	б/н	13	155,050,218.00	155,050,218.00	английский	7,752,510.90			сентябрь 2025г.	Сдано в аренду
Итого по лоту:				451,331,715.00	451,331,715.00		22,566,585.75				
г. Актау											
1	Нежилое помещение (магазин) с земельным участком (г. Актау, мкр. 5, здание 15/2)	б/н	14	190,024,691.00	190,024,691.00	голландский	9,501,234.55		152,019,752.80	сентябрь 2025г.	Пустует

2	Нежилое помещение с земельным участком (г. Актау, мкр. 2, здание 47А, н.п. 6, 5 этаж)	б/н	15	253,923,337.00	253,923,337.00	голландский	12,696,166.85		203,138,669.60	сентябрь 2025г.	частично сдано в аренду
Итого по лоту:				443,948,028.00	443,948,028.00		22,197,401.40		355,158,422.40		
г. Алматы (движимое имущество)											
1	Storage	004744Б	16	529,976.00	529,976.00	английский	26,498.80			сентябрь 2025г.	используется
2	HP Networking HPFF 5900CP-48XG-4QSFP+Switch	004747Б	17	1,007,809.00	1,007,809.00	английский	50,390.45			сентябрь 2025г.	используется
3	HP Networking HPFF 5900CP-48XG-4QSFP+Switch	004748Б	18	1,007,809.00	1,007,809.00	английский	50,390.45			сентябрь 2025г.	используется
4	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (1тип)	006902Б	19	1,047,011.00	1,047,011.00	английский	52,350.55			сентябрь 2025г.	используется
5	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (1тип)	006903Б	20	1,047,011.00	1,047,011.00	английский	52,350.55			сентябрь 2025г.	используется
6	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (2тип)	006904Б	21	1,066,673.00	1,066,673.00	английский	53,333.65			сентябрь 2025г.	используется
7	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (3тип)	006905Б	22	1,093,776.00	1,093,776.00	английский	54,688.80			сентябрь 2025г.	используется
8	Сервер HP5406R z12 Switch	006929Б	23	1,069,035.00	1,069,035.00	английский	53,451.75			сентябрь 2025г.	используется
9	Сервер HP5406R z12 Switch	006930Б	24	1,069,035.00	1,069,035.00	английский	53,451.75			сентябрь 2025г.	используется
10	Система хранения данных HP 3PAR StoreServ 8200	006901Б	25	13,165,540.00	13,165,540.00	английский	658,277.00			сентябрь 2025г.	используется
11	EATON Источник бесперебойного питания 9355-20-N-13-2x9Ah	003676Б	26	602,029.00	602,029.00	английский	30,101.45			сентябрь 2025г.	используется
12	UPS Eaton 9355-30-N-5-2-7Ah-MBS	007602Б	27	569,394.00	569,394.00	английский	28,469.70			сентябрь 2025г.	
13	ИБП Eaton 9355-20	006740Б	28	599,795.00	599,795.00	английский	29,989.75			сентябрь 2025г.	используется
14	Источник бесперебойного питания Riello MST 40	006461Б	29	634,396.00	634,396.00	английский	31,719.80			сентябрь 2025г.	используется
15	HPE 3PAR StoreServ 8200 2N Fid IntBase	008083Б	30	9,474,208.00	9,474,208.00	английский	473,710.40			сентябрь 2025г.	используется
16	HP SN6000 8Gb 24-pt Dual Power FC Switch	008082Б84	31	570,929.00	570,929.00	английский	28,546.45			сентябрь 2025г.	используется
17	HP SN6000 8Gb 24-pt Dual Power FC Switch	008082Б85	32	570,929.00	570,929.00	английский	28,546.45			сентябрь 2025г.	используется
18	Дизельный генератор AKSA APD 110C в зд.Достык 132/1	007341Б	33	812,572.00	812,572.00	английский	40,628.60			сентябрь 2025г.	используется
19	HP 5406 z1 Switch with Premium Software	004758Б	34	635,126.00	635,126.00	английский	31,756.30			сентябрь 2025г.	
Итого по лоту:				36,573,053.00	36,573,053.00		1,828,652.65				

* ИМУЩЕСТВО КОТОРОЕ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ, БУДЕТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬСЯ ПО МЕРЕ ВЫСВОБОЖДЕНИЯ.