

## Перечень имущества АО "Capital Bank Kazakhstan" с оценочной стоимостью выше 100 МРП

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	№ ЛОТА	Характеристики	Оценочная стоимость ТОО "Appraise Consulting Group", в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Стартовая цена, в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Метод торгов	Шаг 5%	Период реализации	Примечание	
										1	11
<b>1. Алматы, Алматинская область</b>											
1	Земельный участок (Алматинская область, Талгарский район, ПК Бескайнар)	б/н	1	Кадастровый номер земельного участка: 03-051-039-047 Площадь земельного участка: 4,6га Целевое назначение земельного участка: ведение крестьянского хозяйства Делимость земельного участка: делимый Рельеф земельного участка: не ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	47,906,545.00	47,906,545.00	английский	2,395,327.25	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)	
2	Земельный участок (г. Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 2356А)	б/н	2	Кадастровый номер земельного участка: 20-315-073-051 Площадь земельного участка: 19,3745га Целевое назначение земельного участка: ведение крестьянского хозяйства Делимость земельного участка: делимый Рельеф земельного участка: не ровный, склоны Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	779,261,397.00	779,261,397.00	английский	38,963,069.85	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)	
3	Жилой дом (литер - А), жилой дом (литер - Б) с земельным участком 0,0662га (г. Алматы, Медеуский р-н, ул.Тянь-Шанская, д.13, кв.1)	б/н	3	Жилой дом (литер - А) 1 этажный, общей площадью 127,9 кв.м., жилая площадь 65,3 кв.м. Год постройки: 1935 Фундамент: бутовый камень на глиняном растворе Кровля: железо Наружная отделка: сайдинг Внутренняя отделка: потолки: левкас, потолочное панно, стены: левкас, кафель, полы: линолеум, напольная плитка Жилой дом (литер - Б) 2-х этажный, общей площадью 180,7 кв.м., жилая площадь 45,7 кв.м. Год постройки: 2002 Стены: кирпич Кровля: металлическая Наружная отделка: сайдинг Внутренняя отделка: потолки: левкас, потолочное панно, стены: левкас, кафель, полы: линолеум, напольная плитка Коммуникации: отопление (от газа), канализация - автономная (септик), горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение - центральное	139,460,848.00	139,460,848.00	английский	6,973,042.40	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)	
4	2-х этажный жилой дом с земельным участком (Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский сельский округ, с. Бельбулак, ПК К. Обдигулов атындағы, д. 318)	б/н	4	Кадастровый номер земельного участка: 03-051-079-724 Площадь земельного участка: 0,0460га Целевое назначение земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства Делимость земельного участка: делимый Жилой 2-х этажный дом. Общая площадь: 232 кв.м. Жилая площадь: 145,40 кв.м. Веломатеринская площадь: 86,60 кв.м. Год постройки: 2007 Стены: кирпич Кровля: металлическая Наружная отделка: декоративная плитка Техническое состояние: хорошее Внутренняя отделка: потолки: левкас/подвесной, стены: левкас/ декоративная штукатурка/кафель, полы: кафель/паркет имеется небольшой наезд и пристройка. Коммуникации: отопление - автономное (на газе), горячее водоснабжение - автономное Холодное водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение - центральное, канализация - автономное (септик)	64,834,775.00	64,834,775.00	английский	3,241,738.75	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)	
5	Нежилое строение с земельным участком (г. Алматы, Алматинский р-н, ул. Гоголя 95/70)	б/н	5	Кадастровый номер земельного участка 20-311-047-037 Площадь земельного участка: 0,0698га Целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания административного здания Год постройки: 1944г. Общая площадь: 1142,6 кв.м. Здание состоит из 3-х этажей с подвальным помещением Техническое состояние: хорошее Фундамент: бетон Стены: кирпич Перегородки: кирпич Кровля: железо Полы: бетон, плитка Двери: деревянные Внутренне отделочные работы: левкас Окна: металопластиковые Коммуникации: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, канализация и электроснабжение - центральное	868,770,810.00	868,770,810.00	английский	43,438,540.50	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)	
<b>Итого по лоту:</b>					<b>1,900,234,375.00</b>	<b>1,900,234,375.00</b>		<b>51,573,178.25</b>			

Жетысуская область										
1	Земельный участок (Жетысуская область, Саркандский район, Черкасский сельский округ, участок 303)	б/н	6	Кадастровый номер земельного участка: 03-263-029-303. Площадь земельного участка: 24,8га. Целевое назначение земельного участка: ведение товарного хозяйства Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Все коммуникации проходят рядом	40,254,303.00	40,254,303.00	английский	2,012,715.15	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)
2	Земельный участок (Жетысуская область, г. Талдыкорган, на землях специального земельного фонда)	б/н	7	Кадастровый номер земельного участка: 03-268-056-135. Площадь земельного участка: 7,5га. Целевое назначение земельного участка: ведение крестьянского хозяйства Делимость земельного участка: делимый Рельеф земельного участка: ровный Все коммуникации проходят рядом	80,288,157.00	80,288,157.00	английский	4,014,407.85	март 2026г.	05.07.2024 года решением Специализированного межрайонного экономического суда области Жетысус иск Прокурора города Талдыкорган области Жетису к акиму города Талдыкорган, индивидуальному предпринимателю Манниковой Каирату Мухаметовичу, Ликвидационной комиссии Акционерного общества «Capital Bank Kazakhstan» о признании незаконными и отменить постановления акимата города Талдыкорган, о признании недействительными типовые договоры купли-продажи земельного участка, о признании недействительным договором купли продажи, о признании недействительным договором дарения, о признании недействительным свидетельство о праве на наследство по завещанию, о возврате земельных участков удовлетворены частично, постановлено: Принять незаконным и отменить постановление акимата города Талдыкорган № 30-1083 от 10 октября 2012 года. Принять недействительным договором купли - продажи, заключенный между Манниковой Равой и Блескеддиновым Сериком Токеновичем от 17 января 2013 года №225. Не согласившись с Решением суда, банком подана апелляционная жалоба об отмене судебного акта и вынесении нового решения об отказе в иске в части залогового Недвижимого имущества. 28.08.2024 года Постановлением судебной коллегии по гражданским делам области суда Жетысус Решения суда оставлено без изменения. Таким образом, суд признал незаконным и отменил первичные правовую документы: постановление акимата города Талдыкорган №30-1083 о закреплении за Манниковой Р. окончательной площади земельного участка и признал недействительным договор купли - продажи земельного участка, заключенный между Манниковой Равой и Блескеддиновым Сериком Токеновичем от 17 января 2013 года №225 в отношении земельного участка. Учитывая изложенное, считаем необходимым приостановить реализацию до разрешения вопроса по дальнейшей судьбе земельного участка.
Итого по лоту:					120,542,460.00	120,542,460.00		6,027,123.00		
ЮКО, Туркестанская обл.										
1	Аптека с земельным участком (Туркестанская обл., Казыгуртский р-н, с.о. Казыгурт, с. Казыгурт, ул. Д. Кунаева, д. 82)	б/н	8	Кадастровый номер земельного участка 19-289-104-932 Площадь земельного участка, га - 0,04097 Целевое назначение земельного участка: под существующую аптеку Делимость: делимый Общая площадь: 147,8 кв.м. Фундамент: бетон Стены: кирпич Кровля: шифер Электроснабжение: центральное Составные: неудовлетворительное	13,836,514.00	13,836,514.00	английский	691,825.70	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)
Итого по лоту:					13,836,514.00	13,836,514.00		691,825.70		
г. Астана										
1	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тилендиева, участок 70/57)	б/н	9	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-749 Площадь земельного участка: 0,189га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	8,635,141.00	8,635,141.00	английский	431,757.05	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)
2	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тилендиева, участок 70/64)	б/н	10	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-757 Площадь земельного участка: 0,900га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	33,964,738.00	33,964,738.00	английский	1,698,236.90	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)
3	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тилендиева, участок 70/67)	б/н	11	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-736 Площадь земельного участка: 2,164га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	73,493,148.00	73,493,148.00	английский	3,674,657.40	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)
4	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тилендиева, участок 70/72)	б/н	12	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-747 Площадь земельного участка: 0,995га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	37,089,570.00	37,089,570.00	английский	1,854,478.50	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)
5	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тилендиева, участок 70/77)	б/н	13	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-737 Площадь земельного участка: 1,701га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	59,457,925.00	59,457,925.00	английский	2,972,896.25	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)
6	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тилендиева, участок 70/81)	б/н	14	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-735 Площадь земельного участка: 2,350га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	79,041,204.00	79,041,204.00	английский	3,952,060.20	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)

7	2-х этажный жилой дом с земельным участком (г. Астана, район Есиль, ж.м. Шубары, ул. Арай, дом 28)	б/н	15	Кадастровый номер земельного участка: 21-320-069-723 Площадь земельного участка: 0,0938га Целевое назначение земельного участка: эксплуатация жилого дома Делимость земельного участка: неделимый Рельеф участка: ровный Кадастровый номер: 21-318-069-723-28/A, A1, A2, 2 21-318-069-723-28/T2 21-318-069-723-28/a1 Общая площадь: 457,60 кв.м. Жилая площадь: 321,40 кв.м. Вспомогательная площадь: 136,20 кв.м. Год постройки: 1997 Стены: кирпич Кровля: шифер Наружная отделка: декоративная плитка Техническое состояние: хорошее Внутренняя отделка: потолки: левкас/натяжной/панели. стены: левкас, обои, кафель. полы: кафель, ламинат Коммуникации: отопление, горячее водоснабжение - автономное Холодное водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение - центральное	158,877,678.00	158,877,678.00	английский	7,943,883.90	март 2026г.	Сдано в аренду (на гос. реестр)	
8	Земельный участок (Акмолинская обл., Аршалынский р-н, п. Жибек Жолы, з. Коммунально-Складская, м. 1, уч. 5)	б/н	16	Кадастровый номер земельного участка: 01-005-063-1449 Площадь земельного участка: 0,8609га Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания рабочего комплекса Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: правильная Все коммуникации проходят рядом	23,006,918.00	23,006,918.00	английский	1,150,345.90	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)	
<b>Итого по лоту:</b>					<b>473,566,322.00</b>	<b>473,566,322.00</b>		<b>23,678,316.10</b>			
<b>г. Актау</b>											
1	Нежилое помещение (магазин) с земельным участком (г. Актау, мкр. 5, здание 15/2)	б/н	17	Кадастровый номер земельного участка 13-200-005-346 Площадь земельного участка: 0,04694га Целевое назначение участка: для размещения и эксплуатации магазина №76 с расширением и благоустройством территории Делимость земельного участка: неделимый Год постройки: 2011г. Этажность: 2. Общая площадь: 592,0 кв.м. основная площадь: 536,8 кв.м. вспомогательная площадь: 55,2 кв.м. Общая площадь 1-го этажа - 294,3 кв.м. Общая площадь 2-го этажа - 297,7 кв.м. Техническое состояние: хорошее Фундамент: Бетонно-ленточный. Наружные и внутренние капитальные стены: камень-ракушечник. Кровля: металлочерепица. Потолок: подвесной. Стены: левкас, кафель. Пол: дерево, кафель. Окна: металлоопластиковые. Перекрытия: чердачное-ж/б плиты, междуетажное-ж/б плиты. Коммуникации: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, канализация и электроснабжение - центральное	163,738,711.00	163,738,711.00	английский	8,186,935.55	март 2026г.	Пустует (на гос. реестр)	
2	Нежилое помещение с земельным участком (г. Актау, мкр. 2, здание 47А, п.п. 6, 5 этаж)	б/н	18	Кадастровый номер земельного участка 13-200-002-121 Площадь земельного участка: 0,1938га, в т.ч. доля 0,0255га. Целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания административного здания Год постройки: 1968г. Общая площадь: 1047,7 кв.м. Основная площадь: 752,3 кв.м. Вспомогательная площадь: 295,4 кв.м. Основное назначение: административное здание БЦ "Орда" 5 этаж из 8 Техническое состояние: хорошее Наружные и внутренние капитальные стены: крупноблочные Перегородки: панель Пол: кафель Стены: левкас/кафель Потолок: левкас Окна: металлоопластиковые Коммуникации: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, канализация и электроснабжение - центральное	245,445,727.00	245,445,727.00	английский	12,272,286.35	март 2026г.	частично сдано в аренду (на гос. реестр)	
<b>Итого по лоту:</b>					<b>409,184,438.00</b>	<b>409,184,438.00</b>		<b>20,459,221.90</b>			
<b>г. Уральск</b>											
1	Земельный участок (ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. Рыбкомбинат, ул. Рыбкомбинат, д. 20)	б/н	19	Кадастровый номер земельного участка: 08-130-154-1167 Площадь земельного участка: 2,1731га Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания жилых домов Делимость земельного участка: делимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: неправильная Все коммуникации проходят рядом	128,638,877.00	128,638,877.00	английский	6,431,943.85	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)	

2	Нежилые строения с земельным участком (ЗКО, г. Уральск, ул. Прудхоз, строение 1/1)	б/н	<b>20</b>	<p>Кадастровый номер земельного участка 08-130-139-002  Площадь земельного участка, га - 2.2498  Целевое назначение земельного участка: для обслуживания комплекса помещений  Делимость: делимый.  Общая площадь комплекса составляет: 2 721,9 кв.м.  Фундамент: бетон, металлические столбы  Стены: кирпич, железо  Кровля: шифер, железо, профлист  Электроснабжение: центральное  Состояние: неудовлетворительное</p>	265,798,131.00	265,798,131.00	английский	13,289,906.55	март 2026г.	Не используется (на гос. реестр)
<b>Итого по лоту:</b>										
					<b>394,437,008.00</b>	<b>394,437,008.00</b>		<b>19,721,850.40</b>		