**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества АО «Capital Bank Kazakhstan»**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Ликвидационная комиссия АО «Capital Bank Kazakhstan», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя ликвидационной комиссии Давыдова Д.В., действующего на основании приказа Заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка от 19.12.2022 года №526, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» (удостоверение личности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года МВД РК, ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,

на основании Протокола о результатах торгов № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года по лоту № \_\_\_\_\_,

заключили настоящий Договор купли-продажи имущества Продавца о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя выставленное на торги имущество со спецификацией согласно приложению №1 к настоящему Договору (далее – Имущество), а Покупатель обязуется на условиях настоящего Договора оплатить и принять Имущество.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней после перечисления Покупателем указанной в настоящем Договоре цены реализации Имущества на текущий счет Продавца и предоставления Продавцу в подтверждение копию соответствующего платежного документа, передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи;

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю относящиеся к Имуществу документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.);

2.1.3. Передать Покупателю Имущество, свободное от любых прав и притязаний третьих лиц;

2.1.4. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае неисполнения/нарушения Покупателем условий, установленных настоящим Договором;

2.2.2. Не возвращать гарантийный взнос, внесенный Покупателем в обеспечение обязательств участника торгов, а Имущество повторно выставить на торги, в случае неисполнения/нарушения Покупателем условий, установленных настоящим Договором;

2.2.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, принятых по настоящему Договору, начислить неустойку, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Произвести оплату в порядке, установленном условиями настоящего Договора;

2.3.2. Принять Имущество в порядке, установленном условиями настоящего Договора;

2.3.3. За свой счет (иждивение) осуществить вывоз Имущества от Продавца, а в отдельных случаях произвести регистрацию настоящего Договора в уполномоченных государственных органах, в случае такой необходимости;

2.3.4. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Потребовать от Продавца с передачей Имущества и относящиеся к Имуществу документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.);

2.4.2. Потребовать от Продавца передать недостающее количество Имущества, в случае получения от Продавца меньшего количества Имущества, чем определено в спецификации Имущества согласно приложению № 1 к настоящему Договору.

**3. ПРИЕМКА ТОВАРА**

3.1. Покупатель при приемке Имущества от Продавца проверяет соответствие наименования, количества, состояние и иные подробные характеристики, которые определены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Имущество передается Продавцом Покупателю на основании акта приема-передачи Имущества, подписываемого Сторонами.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной в момент передачи Имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3.5. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, в отдельных случаях право собственности на Имущество наступает со дня регистрации настоящего Договора в уполномоченных государственных органах, в случае такой необходимости.

**4. ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

4.1. Цена реализации Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, \_\_\_\_\_ тиын *(с учетом НДС)*, включая сумму гарантийного взноса, внесенного Покупателем в обеспечение обязательств участника торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, \_\_\_ тиын.

4.2. Оплата цены реализации Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

4.2.1. Покупатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора перечисляет указанную в пункте 4.1 настоящего Договора цену реализации Имущества на текущий счет Продавца за вычетом внесенной суммы гарантийного взноса и представляет ему в подтверждение копию соответствующего платежного документа.

4.2.2. Гарантийный взнос, внесенный Покупателем в обеспечение обязательств участника торгов, относится в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, принятых по настоящему Договору, Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) в день от цены реализации Имущества.

5.2. Неустойка, начисленная согласно условиям настоящего Договора, подлежит безусловной оплате Покупателем Продавцу в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения Покупателем соответствующего письменного требования Продавца по ее оплате.

5.3. За неисполнение Покупателем обязательств, принятых по настоящему Договору, сумма гарантийного взноса, внесенная Покупателем в обеспечение обязательств участника торгов, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, \_\_ тиын Продавцом не возвращается. Сумма неустойки выплачиваются сверх суммы гарантийного взноса, внесенной Покупателем в обеспечение обязательств участника торгов.

5.4. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, подлежат применению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, которые имеют место после заключения настоящего Договора и за возникновение которых Стороны не отвечают и оказывать влияние на которые ни имеют возможности, в том числе (но не ограничиваясь): стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для Сторон исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то Сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Продавца, в случае неисполнения/нарушения Покупателем обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца, Продавец обязан письменно уведомить Покупателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. Датой расторжения настоящего Договора будет являться дата получения Покупателем уведомления о расторжении.

7.4. Настоящий Договор считается расторгнутым, а обязательства Сторон прекращают свое действие в следующих случаях:

- по решению суда;

- истечения срока, указанного в уведомлении о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

7.5. Передача Продавцом имущества, имеющего отличия от физических характеристик, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, с согласия Покупателя не является основанием для расторжения настоящего Договора и/или его неисполнения.

7.6. При этом подписание Акта приема-передачи является согласием Покупателя с фактически физическими характеристиками и качеством приобретаемого Имущества.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае неурегулирования спорных вопросов путем переговоров, спор разрешается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по местонахождению Продавца.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

9.3. Протокол о результатах торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года по лоту №\_\_\_, Приложение № 1 к настоящему Договору и Акт приема-передачи Имущества, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **«Покупатель»:** |
| **Ликвидационная комиссия**  **АО «Capital Bank Kazakhstan»**  БИН 920140000143  Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы,  ул. Хаджи Мукана, 86  ИИК KZ31125KZT7002300314  в РГУ в НБРК  БИК NBRKKZKX  Кбе 14  Тел. +7 (727) 399-20-31  **Председатель ликвидационной комиссии** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Давыдов Д.В./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  | м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
| **АКТ** | |
| **ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА** | |
| **к Договору купли-продажи имущества**  **ликвидируемого АО «Capital Bank Kazakhstan» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** | |
|  | |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

Настоящий Акт составлен в том, что Комиссия Продавца в составе:

передали следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Местоположение | Примечание |
| 1 |  |  |  |

а Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял переданное Имущество.

Покупатель претензий к полученному имуществу не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| от «Покупателя»: | от «Продавца»: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №1

к Договору № \_\_\_ купли-продажи

имущества

АО «Capital Bank Kazakhstan»

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Местоположение | Примечание |
| 1 |  |  |  |

Передал:

Председатель

Ликвидационной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Давыдов Д.В.

Принял:

Победитель торгов по лоту №\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_